

**מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית:**

הוועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

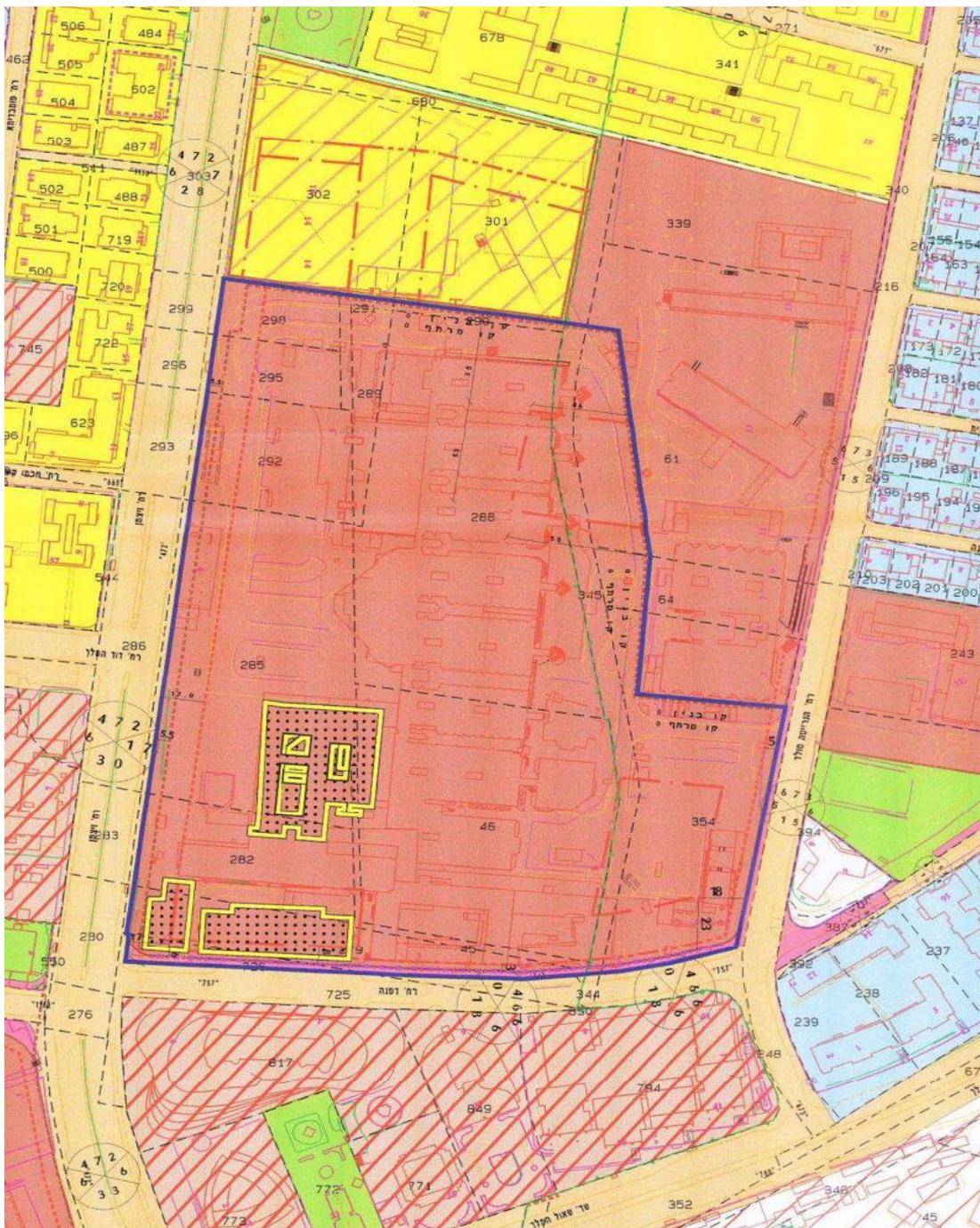
דיון לאישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח נופי למבנה ציבור בתחום העיר תל אביב-יפו

תכנית עיצוב תא/תעא/2451(6) – "הרחבת מיון יולדות מרכז רפואי תל אביב"

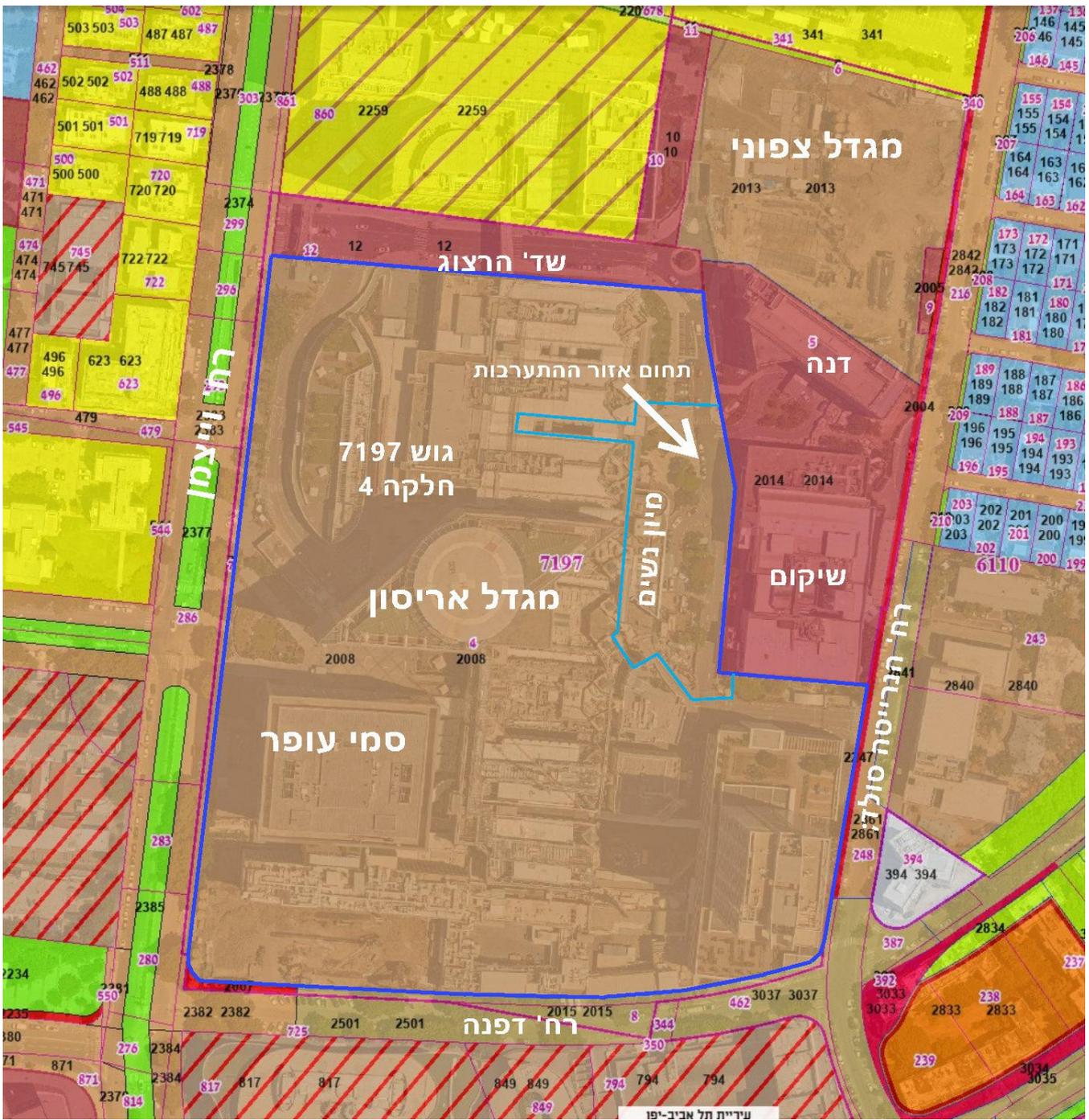
**1. פרטים כלליים**

1.1. **הסבר כללי:** הרחבה ושיפוץ ביה"ח ליולדות ליס / מבנה מיון נשים

1.2. **מיקום:** המרכז הרפואי תל אביב- ע"ש סוראסקי בתל אביב



**תשריט תכנית 2451/ה**



<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
תא/תעא/2451(6) - תכנית עיצוב להרחבת מיון יולדות בבית חולים על שם סוראסקי דיון בעיצוב ארכיטקטוני	11/06/2025 10 - - 25-0012

## מתחם איכילוב

1.3. כתובת: ויצמן 6

1.4. גושים וחלקות בתכנית:

מגרש ייעוד קרקע: 2008 בייעוד למוסדות ומבני ציבור ו/או אחר

בגוש 7197 / חלקות בשלמותן: 4

1.5. שטח התכנית: 56.599 דונם

שטח אזור ההתערבות: 5.5 דונם

### מתכננים:

אדריכל התכנית: אריה שאוואר, שאוואר אדריכלים (2000) בע"מ

מתכנן פיתוח ונוף: ליטל סמוק, תמא – תכנון מרחב אורבני

יועץ בניה ירוקה: תמי פייג, לשם שפר איכות סביבה

יועץ תנועה: צליל סלמאן, שי מודן הנדסת דרכים

**יזם התכנית:** מרכז רפואי תל אביב על שם סוראסקי

**בעלות:** עיריית תל אביב-יפו, ראשות מקרקעי ישראל

### מצב השטח בפועל:

ביה"ח ע"ש ליס כולל מיון יולדות וצמוד לבניין הראשי, בעל כניסה נפרדת מהפאה המזרחית של הבניין. כניסה פנימית מתוך ביה"ח דרך מסדרון. מדרום לתחום ההתערבות נמצא מכוון האנגיו ומכוון הדימות, מולו מכוון השיקום.

### מדיניות קיימת ומצב סטטוטורי:

- תכניות מקומיות: תא/2451, 2451, ג2451, תא/2451ה, 2451, 2451, ח2451, ג79, ג441.
- תכניות בינוי ועיצוב אדריכלי: תעא/2451א(1), תעא/2451א(2), תעא/2451ח(1).
- 507-0271700 תא/מק/צ' – "תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור" מענה על צרכי הציבור, תוך ניצול אופטימלי של הקרקע המוקצית להם, הכול מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים.
- בהתאם למטרות והוראות תכנית תא/5000 – "תכנית המתאר של תל אביב-יפו"

### מצב תכנוני מוצע:

הרחבת מבנה מיון נשים הקיים, על מנת לאפשר מענה לצרכים הרפואיים הנדרשים ולהתאים לדרישות הטיפול. ההרחבה תוסיף אגף צפוני עבור כניסת מיון גניקולוגי ומרפאות, אגף כניסה דרומי שיהווה הפרדת לכניסה למחלקת רדיולוגיה פולשנית, תוספת קומה חלקית למשרדים נלווים. במסגרת ההרחבה יתוכן מחדש כביש הגישה ממזרח. המדרכה המזרחית תורחב והכניסה המזרחית למיון המיילדותי תשופר וכמו כן תשופר הנגישות במרחב הציבורי. עצים קיימים יכרתו ותהיה נטיעה של עצים חדשים.

<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
תא/תעא/2451(6) - תכנית עיצוב להרחבת מיון יולדות בבית חולים על שם סוראסקי דיון בעיצוב ארכיטקטוני	11/06/2025 10 - - 25-0012

**נתונים נפחיים :**

מספר קומות: 3 קומות ו- 2 קומות מרתף  
 גובה : 11.10 מ' מעל מפלס הכניסה של סוראסקי  
 תכסית קיימת+מוצעת : כ- 1,573.27 מ"ר

**קווי בניין :**

ללא שינוי מקווי הבניין במגרש ייעוד הקרקע, מבנה היולדות פנימי ואינו נושק לגבולות המגרש.

**טבלת השוואה :** (השטחים ע"פ תב"ע 2451+2451/ה, וע"פ טבלת השטחים של איכילוב מ-18/05/2025)

נתונים	מצב קיים	מצב מוצע	קיים + מוצע	מותר
סה"כ זכויות בניה	מ"ר	348,624.63	2439.68	462,446
גובה	קומות	2 + 1 קומות מרתף	2	25 + 6 קומות מרתף
	מטר	4.5 מעל מרתף	8.5	13 מעל מרתף
תכסית במ"ר		31,382.10	943.86	42,822

**שלביות :**

מתוכנן להקמה בהינף אחד, תתאפשר שלביות בניה בהתאם לדרישות העירייה בעת הביצוע



<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
תא/תעא/2451(6) - תכנית עיצוב להרחבת מיון יולדות בבית חולים על שם סוראסקי דיון בעיצוב ארכיטקטוני	11/06/2025 10 - - 25-0012 ב'

## הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי

### 2. העיצוב האדריכלי

#### 2.1 בינוי, חזיתות המבנים ומעטפת

- א. חומרים** – חיפוי החוץ והמעטפת מאלימיניום וזכוכית
- ב. חזית חמישית וגג מועיל:**
- מתקנים טכניים על הגג יוסתרו ע"י קירות הסתרה בגובה 1.7-1.9 מ' מפני הגג. בכל מקרה לא יבלטו מערכות טכניות מעבר למעקה הגג
  - הגישה לגגות מתוך הגשר הצמוד למבנה סוראסקי
  - לא יותקנו תאים פוטו-וולטאים על גג המבנה
  - יתוכנן גג מועיל – גג מגוון ("ירוק") ו/או גג מעכב נגר ("כחול") בשטח שלא יפחת מ-80% מסך שטח הגגות) כולל שטחים טכניים המיועדים למערכות מיזוג אוויר, חימום מים תרמו סולארי, ייצור חשמל במערכות פוטו וולטאיות וכו'.
  - המפרטים יהיו בעלי יכולת אחיזת מים של 25 מ"מ למ"ר לכל הפחות, ויעמדו בתקני FLL או תקנים מקבילים לגגות מעכבי נגר. מפרטי הביצוע לגג כחול / ירוק יאושרו על ידי יחידת אדריכל העיר

#### 2.2 קומת הקרקע – כניסות למבנה ולמגרש

למבנה שלוש כניסות להולכי רגל: כניסה צפונית דרך היכל הכניסה למיון גניקולוגי ומרפאות, כניסה דרומית למכון לרדיולודיה פולשנית, הכניסה המזרחית הקימת למיון מיילדות.

#### 2.3 אצירת אשפה: אצירת ופינוי האשפה ללא שינוי. מתבסס על פתרונות אצירת ופינוי האשפה הקיימים

#### 2.4 תנועה וחניה: **נדרש אישור אגף התנועה**

- כיום קיימת גישה כלי רכב לכניסה המרכזית (המזרחית, מפלס (-1)). משותפת להולכי רגל ולמיון שוכבות. עם הרחבת המבנה ייתוספו שתי כניסות נוספות: כניסה דרומית למכון האנגיו וכניסה צפונית למרפאות הגניקולוגיות.
- מול הכניסה המזרחית מתוכננת הרחבת המדרכה ומפרץ חניה לאמבולנסים. כמוכן יהיו כ-6 עמדות חניה לרכבים להורדת יולדות למיון באופן עצמאי.
- לא מתוכננת חניה תת קרקעית
- חנית אופניים, חניונים תת קרקעיים, כניסת רכבי חרום והצלה – ללא שינוי מהמצב הקיים.

### 3. הנחיות הפיתוח הסביבתי

#### א. עצים וצמחיה:

- 1. סקר עצים:** מסמך רקע לתכנית, כלול המלצות לעצים לשימור בתחום התכנית, בהתאם להנחיות האגרונום העירוני, הסקר מוטמעו במסמכי התכנית.
- 2. הוראות לעצים במגרש:** בתחום התכנית יינטעו עצים חדשים, כך שכמות העצים החדשים והקיימים במגרש לא תקטן מעץ בוגר אחד ל-50 מ"ר פנוי מבינוי.

מס' החלטה	התוכן
11/06/2025 10 - - 25-0012	תא/תעא/2451(6) - תכנית עיצוב להרחבת מיון יולדות בבית חולים על שם סוראסקי דיון בעיצוב ארכיטקטוני

- בתי הגידול של העצים יתוכננו בהתאם לנספח 8 במסמך "הנחיות לפרטי נטיעה ומרחב מחייה לעצי רחוב בתל אביב-יפו".
- לפחות 80% ממיני העצים יהיו מתוך רשימת העצים המאושרים ומפורסמים באתר עיריית תל אביב-יפו, רשימה המתעדכנת בכל עונה. 20% ממיני העצים יהיו לבחירת המתכנן ובלבד שלא יינטעו עצים האסורים לשימוש, המופיעים בפרק העצים – ראה הנחיות מרחביות באתר העירוני עמוד רישוי ופיקוח על הבנייה.
- יינטעו מגוון עצים עם דגש על שימוש בעצים בעלי עלווה צפופה ויכולת הצללה טובה. יעשה שימוש מושכל בעצים נשירים וירוקי עד לשיפור מיקרו-אקלים. מיני העצים יהיו מתוך רשימת העצים המאושרים על ידי עיריית תל אביב-יפו, ובהתאם למדיניות ההצללה התקפה באותה עת.
- על מנת לאפשר צמיחת העץ לממדים הדרושים לצורך שימוש כאמצעי למיתון רוחות ולהשהיית מי נגר עילי כמוגדר בנספח ניהול נגר. עצים יינטעו בבתי גידול איכותיים בעלי נפח קרקע מספק לתמיכה בעצים מאריכי חיים. המפרט לפי גודל העץ כך ש: קטן, בינוני או גדול בעל נפח בית גידול של 7, 14 או 28 מ"ק בהתאמה.
- קוטר הגזע של העצים שיינטעו בתחום התכנית לא יפחת מ-4 צול בגובה מטר מהקרקע.
- גודל גוש השורשים של שתילי העצים יהיה בנפח 60 ליטר לפחות.

#### ב. נטיעת עצים בריצופים קשים :

- עצים יינטעו בבתי גידול איכותיים בעלי נפח קרקע מספק לתמיכה בעצים גדולים ומאריכי חיים ובהתאם למפרט עיריית תל אביב-יפו בתוקף. לפי המפרט על גודל העץ להיות: קטן, בינוני או גדול בעל נפח בית גידול של 7, 14 או 28 מ"ק בהתאמה.
- מילוי אדמה מעל תקרת המרתף העליון יהיה לפחות בעומק 1.5 מטר נטו ללא בטון ושיפועים, כדי לאפשר לכל עץ עומק בית גידול נאות.
- העצים יגודלו במשתלה על פי הסטנדרט החדש לעצי רחוב ויהיו בעלי ענף מרכזי מוביל מובנה.
- בעץ מלווה רחוב גובה הזרוע הראשונה מהקרקע יהיה 4.5 מ' לפחות.

#### ג. נטיעת עצים במדרכות:

- בית הגידול לעצים במדרכה יהיה רציף ופנוי מכל תשתית תת קרקעית אורכית. תותר חציה של תשתיות באמצעים מוגנים מחדירת שורשים, המאפשרים תיקון ותחזוקה של התשתית בלי חפירה ופגיעה בשורשי העצים.
- מדרכות ושבילי אופניים ינוקזו ישירות אל בית הגידול הרציף שלאורך המדרכה. יש לשקול גם ניקוז מסעות כבישים לצועה זאת.
- עומק בית הגידול הרציף ורוחבו לא יקטנו 1.5 מטר אשר תמולא בקרקע מתאימה לשגשוג העצים.
- מיקום בית הגידול הרציף יעשה באופן שיבטיח אפשרות צמיחת הצמרת לגודלה המירבי.
- מרווח הנטיעות בין העצים בבית הגידול הרציף יבטיח אפשרות התלכדות צמרות ויצירת מרחב מוצל רציף.

מס' החלטה	התוכן
11/06/2025	תא/תעא/2451(6) - תכנית עיצוב להרחבת מיון יולדות בבית חולים על שם סוראסקי
1025-0012 - - 10	דיון בעיצוב ארכיטקטוני

ד. **הוראות לשתילת צמחייה:** צמחיה מתוכננת כמוצג בתכנית העיצוב, השתילה תהיה באדמה חופשית ותכלול הכנת השקיה וניקוז.

ה. **צל ונטיעות במרחב הציבורי:** כמות ומיקום הנטיעות בתחום התכנית יהיו באופן שיבטיח הצללה אפקטיבית ורציפה לפי מסמך הנחיות לתכנון צל במרחב הציבורי תא/9083.

ו. **ניהול השהיית והחדרת מי נגר:**

החישוב ההידרולוגי יעשה לכל שטח הבניה. תכנית היישום תהיה ע"פ השטח הנכלל בהיתר הבניה. נפח לוויסות 67 מ"ק. נפח ויסות זה ימומש באמצעות בור איגום תת קרקעי חדש הכולל משאבות מי גשם (60 מ"ק) ובאמצעות גג מועיל (7 מ"ק). יצורף נספח הידרולוגי לטיפול במי נגר. הוויסות יהיה המנגנון העיקרי לניהול מי נגר במתחם ויכלול 2 אמצעים: יישום מצע מעכב, מאגר להשהיה וחלחול מי נגר עילי.

ז. **תכסית:** 15%-20% משטח המגרש יוותר כשהוא נקי מכל בנייה תת ועל קרקעית ופנוי מכל חיפוי אטום (לרבות ריצוף ו/או ריצוף "מחלחלי"). שטח זה ישמש לחלחול מי נגר לגינון ולנטיעת עצים, ויתוכן באזור הנמוך במגרש. שטח זה לא יפוצל לשטחים הקטנים מ-100 מ"ר ויוצמד לגבול המגרש הגובל בשטח ציבורי או שטח אחר הפנוי מתכסית תת קרקעית במגרשים הגובלים.

ח. **יותקנו אמצעים לחלחול ו/או השהייה למשך 24 שעות, של 30 מ"ק לכל דונם, בתחום המגרש.**

#### 4. מערכות:

▪ **תכנית עיצוב זו כפופה להנחיות המרחביות של עיריית תל אביב-יפו, מיקום מערכות ו/או הסדרת מערכות קיימות שאינן תואמות להנחיות המרחביות יפורטו בסעיף זה.**  
דלתות פתחים ושערים לא ייפתחו כלפי השטח הציבורי.

▪ **מתקני חשמל:** לקמפוס בית החולים קיימים הזנות מתח גבוהה מחברת חשמל דרך חדרי מיתוג בחניון הדרומי. שאר בנייני הקמפוס מוזנים למתקן מתח גבוהה פרטי של בית החולים. המבנה המוצע יוזן מתוך מתח גבוהה הפרטי הקיים, וחדרי החשמל החדשים יהיו פנימיים בתוך המבנה המוצע.

▪ **קימות על הגג מערכות של מעבים ויחידת טיפול באוויר:** חלקן יישאר במקומן ללא שינוי, אחרים ישנו את מקומן על הגג. מערכות טיפול נוספות ימוקמו כך שיוסרתו מהסביבה ע"י מעקות.

#### 5. מאפייני בניה ירוקה

**תנאי להוצאת היתרי בנייה מתוקף תכנית זו יהיה עמידה בת"י 5281 לבנייה בת קיימא ברמת שני כוכבים (65 נקודות) לפחות, ובהנחיות הוועדה המקומית בנושא לעת הוצאת היתר בנייה. למבני מוסדות חינוך: הניקוד בפרק בריאות ורווחה בת"י 5281 לא יפחת מ-10 נק'**

א. **בדיקת הצללה:** נעשתה בדיקת הצללה חיובית והצללה על שטח הבניין בעונת החורף. תוצאות הבדיקה מצורפות בנספח הקיימות. בהתאם למסקנות ניתוח הצללה חיובי, ברוב אזורי הפיתוח מתקיימת עמידה מלאה לדרישות כיסוי הצל.

ב. **דו"ח תרמי עירוני:** אלמטי מעטפת אטומים יבוצעו בהתאמה לתקן ת"י 1045, במוספת 40% שיפור ביחס לערכי ההתנגדות התרמית הנקובה בתקן.

מס' החלטה	התוכן
11/06/2025	תא/תעא/2451(6) - תכנית עיצוב להרחבת מיון יולדות בבית חולים על שם סוראסקי
10 - - 25-0012	דיון בעיצוב ארכיטקטוני

- ג. **ניהול נגר:** על פי תיאום מוקדם עם אגף קיימות נקבע כי תוכנית היישום תהיה על פי היקף השטח הנכלל בהיתר הבניה כלומר 2.23 דונם \* 30 = 66.9 מ"ק (לתכנון 67 מ"ק). נפח וויסות זה ימומש באמצעות בור איגום תת קרקעי חדש הכולל משאבות מי גשם (2\*30 מ"ק) ובאמצעות גג מועיל (7 מ"ק). מנגנון ניהול הנגר העיקרי בתוכנית יהיה יישום מצע מעכב (גג השיקום) ובור ווסות לקליטת מי נגר עילי.
- ד. **ריצוף חוץ:** נספח הפיתוח יתייחס לאמצעים למניעת "אפקט חום עירוני" ע"י תכנון ריצוף בעל גוון בהיר להפחתת תופעת אי החום העירוני ולמניעת סנוור. יתוכננו אמצעי הצללה לאזורים הפתוחים ו/או שימוש בריצוף בעל מקדם החזרה (אלבדו) בערך שלא יפחת מ- 0.25 ו/או ציון היחס בין תכסית השטחים הבנויים והמרוצפים לשטחים המגוננים.
- ה. **חזית חמישית:** הגג המתוכנן יתחבר למערכת ניקוז הגג הקיים. מתוכנן בו מצע מעכב (גג השיקום) ובור וויסות לקליטת מי נגר עילי. הגג יהיה שימושי ופתוח עם פרגולה. המערכות ירוכזו ככל הניתן ע"מ לאפשר מקום להקמת מערכת תאים פוטו-וולטאיים.
- ו. **נטיעות וצל:** יינטעו עצים בכמות שלא תקטן מעץ אחד ל-50 מ"ר בשטח הפנוי מתכסית תת קרקעית. יש להציג את הנטיעות בתכנית עיצוב ופיתוח. על הנטיעות החדשות בתחום התכנית לעמוד בסטנדרטים המפורטים להלן:
- יינטעו מגוון עצים עם דגש על שימוש בעצים בעלי עלווה צפופה ויכולת הצללה טובה. יעשה שימוש מושכל בעצים נשירים וירוקי עד לשיפור מיקרו-אקלים. מיני העצים יהיו מתוך רשימת העצים המאושרים על ידי עיריית תל אביב-יפו, ובהתאם למדיניות ההצללה התקפה באותה עת. יוגדר נפח מחייב לבית גידול כדי לאפשר צמיחת העץ למימדים הדרושים לצורך שימוש כאמצעי למיתון רוחות. ולהשהיית מי נגר עילי כמוגדר בנספח ניהול נגר. קוטר הגזע של העצים שיינטעו בתחום התכנית לא יפחת מ-4 צול בגובה מטר מהקרקע. גודל גוש השורשים של שתילי העצים יהיה בנפח 60 ליטר לפחות. על הנטיעות החדשות בריצופים קשים בתחום התכנית לעמוד בסטנדרטים המפורטים להלן:
- עצים יינטעו בבתי גידול איכותיים בעלי נפח קרקע מספק לתמיכה בעצים גדולים ומארכי חיים ובהתאם למפרט עיריית תל אביב-יפו בתוקף. לפי המפרט על גודל העץ להיות: קטן, בינוני או גדול בעל נפח בית גידול של 7, 14 או 28 מ"ק בהתאמה. לכל עץ יוקצה בממוצע עומק בית גידול של 1.5 מ' מעל המרתפים. בתי גידול רציפים ישמרו על עומק זה בכל שטחם. העצים יגודלו במשתלה על פי הסטנדרט החדש לעצי רחוב ויהיו בעלי ענף מרכזי מוביל מובנה. בעץ מלווה רחוב גובה הזרוע הראשונה מהקרקע יהיה 4.5 מ' לפחות. על הנטיעות החדשות במדרכות בתחום התכנית לעמוד בסטנדרטים המפורטים להלן:
- בית הגידול לעצים במדרכה יהיה רציף ופנוי מכל תשתית תת קרקעית אורכית. תותר חציה של תשתיות באמצעים מוגנים מחדירת שו רשים, המאפשרים תיקון ותחזוקה של התשתית בלי חפירה ופגיעה בשורשי העצים. מדרכות ושבילי אופניים ינוקזו ישירות אל בית הגידול הרציף שלאורך המדרכה. יש לשקול גם ניקוז מסעות כבישים לרצועה זאת. עומק בית הגידול הרציף ורוחבו לא יקטנו ממטר אחד אשר תמולא בקרקע מתאימה לשגשוג העצים. מיקום בית הגידול הרציף יעשה באופן שיבטיח אפשרות צמיחת הצמרת לגודלה המירבי. מרווח הנטיעות בין העצים בבית הגידול הרציף יבטיח אפשרות התלכדות צמרות ויצירת מרחב מוצל רציף.

מס' החלטה	התוכן
11/06/2025 10 - - 25-0012 ב'	תא/תעא/2451(6) - תכנית עיצוב להרחבת מיון יולדות בבית חולים על שם סוראסקי דיון בעיצוב ארכיטקטוני

6. **נגישות:** תכנון הבינוי והפיתוח יעמוד בתקנות הנגישות התקפות ויתן מענה לדרישות ההנגשה לאנשים בעלי מוגבלויות וצרכים מיוחדים.
7. **שילוט בתחום המגרש:** כל שילוט בתחום מוסדות ציבור בעיר, עם בחזיתות המבנים או בכל מקום אחר בתחום המגרש הציבורי, יהיה בהתאם להנחיות השילוט העירוניות ובכפוף לאישור וועדת השילוט
8. **גמישות:** שינויים לא מהותיים בפיתוח הסביבתי או בעיצוב המבנים יאושרו ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו ולא יחייבו חזרה לועדה המקומית.

**חו"ד הצוות:** (מוגש ע"י צוות תכנון עיר מרכז ואדריכל העיר)

לאשר בתנאים הבאים:

- יש להציג אישור היחידה לתכנון בר קיימא ולוודא עמידה במדיניות הוועדה המקומית לתכנון בר קיימא.
- לנושא הזיגוג באחריות מגיש הבקשה להבטיח התאמת רפלקטיביות ובידוד הזיגוג ועמידה בתנאי הוועדה המקומית לתכנון בר קיימא למבני ציבור.
- יש להציג אישור היחידה לתכנון בר קיימא את השטח הייעודי עבור שילוב תאים פטו-וולטאיים על גג המבנה.
- יש להציג לאדריכל העיר תכנון מרפסות הגג ותיאום אלמנט הפרגולה וחמרי הגמר, כולל ריצוף.
- יש לאשר את מפרטי חומרי הגמר של החזיתות עם אדריכל העיר.
- בנוגע למערכות נדרש אישור מכון הרישוי.
- תנועה וחניה: נדרש אישור אגף התנועה.
- באחריות מגיש הבקשה להבטיח רציפות מעבר הולכי רגל מוגש ונטיעות עצים.
- תיקונים טכניים בתאום עם מהנדס העיר ובהתאם להנחיות הגורמים העירוניים.
- תאום ואישור סופי של הוראות ומסמכי התכנית עם היועמ"ש לועדה המקומית.

משתתפים: ליאור שפירא, חיים גורן, חן אריאלי, דודו לניאדו, זבולון אלחנן, אורנה ברביבאי, ראובן לדיאנסקי

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0012-25 ב' מיום 11/06/2025 תיאור הדיון:**

הדר רוטשילד: התוכנית מדברת על הרחבה ושיפוץ הכניסה לבית החולים אריה שאואר: מציג את התוכנית במצגת.  
אודי כרמלי: המטרה של הפרויקט זה להפריד בין יולדות שמגיעות ללדת לבין כאלה שמגיעות ללידות שקטות. יש אגף חדש ליולדות שקטות.  
ליאור שפירא: יש שיפוץ הקישוריות בהכנות הדבר הטריד אותנו ההקפיים הקטנים הלכנו לשם סיוור ולהבין למה הפרויקט נכנס לשיפוץ והיו שתי תשובות האחת שאי אפשר להפסיק את ביי"ח יולדות ולכן צריך לעשות זאת שבית יולדו פועל. שנית השיפוץ משנה את מערך הכבישים ומשפיע לטובה על הכל הקישוריות עושה את ההבדל ונושא נוסף זה הכסף  
חיים גורן: לא מזמן הכביש נפתח השאלה אם זה סופי  
אריה שאואר: לגבי הצורך לבין מיון יולדות מהלכות למיון יולדות שוכבות בדיוק זו המטרה זה דורש שטחים נוספים למיון מהלכות.  
אחת המטרות לטפל במרחב הציבורי

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/2451(6) - תכנית עיצוב להרחבת מיון יולדות בבית חולים על שם סוראסקי דיון בעיצוב ארכיטקטוני	11/06/2025 10 - 0012-25'

ליטל סמוק: יש מעגל תנועה עם כביש שיורד במפלס עשינו שינוי בכל רחוב משד' הרצוג עד הנריטה סולד ויצרנו כביש ישר דו סטרי שיודע להתפצל. בעקבות כך נותנים מרחב משני הצדדים כיום אין מדרכות מציגה בתמונה את מהלך התנועה ב-GIS  
חיים גורן: האם זה משפר את נושא הקיבולת של יולדות ברגע נתון באגף?  
אלון מור אגף בינוי איכילוב מהנדס בנין: מוסיפה 12 עמדות כלומר 12 מיטות ועוד 2 חדרי לידה מחסנים של בית החולים.  
ליטל סמוק: העיגול זה דנה מציגה בתמונה את יצירת הכביש הדו סטרי עם מדרכות.  
ליאור שפירא: מאשרים את תוכנית העיצוב  
**בישיבתה מספר 0012-25' מיום 11/06/2025 (החלטה מספר 10) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

לאשר בתנאים הבאים:

11. יש להציג אישור היחידה לתכנון בר קיימא ולוודא עמידה במדיניות הוועדה המקומית לתכנון בר קיימא.
12. לנושא הזיגוג באחריות מגיש הבקשה להבטיח התאמת רפלקטיביות ובידוד הזיגוג ועמידה בתנאי הוועדה המקומית לתכנון בר קיימא למבני ציבור.
13. יש להציג אישור היחידה לתכנון בר קיימא את השטח הייעודי עבור שילוב תאים פוטו-וולטאיים על גג המבנה.
14. יש להציג לאדריכל העיר תכנון מרפסות הגג ותיאום אלמנט הפרגולה וחמרי הגמר, כולל ריצוף.
15. יש לאשר את מפרטי חומרי הגמר של החזיתות עם אדריכל העיר.
16. בנוגע למערכות נדרש אישור מכון הרישוי.
17. תנועה וחניה: נדרש אישור אגף התנועה.
18. באחריות מגיש הבקשה להבטיח רציפות מעבר הולכי רגל מונגש ונטיעות עצים.
19. תיקונים טכניים בתאום עם מהנדס העיר ובהתאם להנחיות הגורמים העירוניים.
20. תאום ואישור סופי של הוראות ומסמכי התכנית עם היועמ"ש לוועדה המקומית.

משתתפים: ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון, חיים גורן, דודו לניאדו, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי